

ELGLOBAL



Ano 1 - Nº 1 - Janeiro 2011

| NEWS

Construindo sonhos com qualidade,
seriedade e respeito



www.elglobal.com.br

 **ELGLOBAL**
CONSTRUTORA

Portfólio atende, com qualidade, os mais diversos tipos de empreendimentos


Assegurar a satisfação dos envolvidos com o sistema de gestão da qualidade por meio da busca contínua da melhoria. Esta é a política da Elglobal, que está no mercado há sete anos construindo mais do que obras, edificando sonhos de vida.

Durante este tempo, a empresa vem crescendo, conquistando espaço e se consolidando com seriedade e respeito e, hoje, apresenta um portfólio que atende aos mais diversos tipos de empreendimentos que levam a sua marca para os setores industriais, comerciais, residenciais, shopping centers, supermercados, hotelaria, infraestrutura e saneamento, hospitalares, usinas, restaurações e telecomunicações, silos, entre outros.

Mesmo diante da concorrência acirrada, a Elglobal mantém o sucesso quando o assunto é negócio. O motivo? A empresa coloca à disposição de seus clientes a experiência e competência de quem nasceu para ficar, para fazer história e para ter como legado sua marca em grandes empreendimentos. Tudo com foco na valorização da qualidade dos projetos, das matérias-primas utilizadas, da excelência do acabamento e, acima de tudo, da satisfação dos seus clientes.

Atualmente, são 30 obras construídas simultaneamente.

Para atender a essa demanda, a empresa conta com mil profissionais qualificados e empenhados no aprimoramento constante da qualidade e na plena satisfação dos clientes, além de um corpo técnico com mais de 25 anos de experiência construindo projetos de vida para muitas pessoas. São anos de tradição, solidez, competência e credibilidade no mercado da construção civil. Valores que embasam certificações importantes no quesito qualidade.

Do projeto arquitetônico à entrega do imóvel, a empresa possui um padrão de qualidade com ISO 9001 / 2008 e Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade PBQP-H Nível A. Tudo isso representa mais um passo importante rumo à excelência. Em meio a tantas conquistas, a Elglobal continua a avançar e prevê novos lançamentos para 2011. Serão mais empregos gerados e mais sonhos realizados por uma construtora que prima pela ética e idoneidade com seus clientes e que, acima de tudo, nasceu com a vocação de oferecer sempre o melhor. 

Boa leitura!

Paulo Sérgio Ferreira
Diretor Elglobal Construtora



Foto: Daniel Nunes

Espelho, cores monocromáticas e iluminação ampliam ambientes pequenos

Fotos: Cristiane Guimarães



Atenta às tendências de mercado, a Elglobal reproduz os espaços de cada cômodo para uma visualização adequada de todos os ambientes. O tamanho do imóvel pode ser um detalhe que, quando bem organizado por quem entende do

assunto, faz toda a diferença.

O projeto do interior consiste em formatar ambientes funcionais com criatividade para oferecer conforto e beleza ao proprietário. Com as novas tendências, os espaços podem receber vários tipos de decoração, sem uma regra preestabelecida. "O importante é traduzir a personalidade do morador com estilo, viabilizando o projeto de maneira harmoniosa e contemporânea", ressalta a decoradora Ana




Visite o apartamento decorado Elglobal no Residencial Antônio Martins Chaves, localizado na rua Ovídio Brandamante de Toledo, bairro Tabalina.

Cláudia Testa Teodoro Reis.

Segundo ela, mobiliar um ambiente não se trata apenas de distribuir os móveis de maneira equilibrada. "Por meio de recursos simples, é sempre possível alterar para melhor a percepção que se tem de um determinado espaço. Revestir, por exemplo, uma parede com espelho ou usar cores monocromáticas dá ao ambiente a impressão de um espaço maior", explicou.

Para quem não entende de decoração e vai adquirir um imóvel menor, Ana Cláudia aconselha decorações em linhas retas, cores monocromáticas, elementos naturais e rústicos e uso de materiais sustentáveis. Além do espelho, outra dica para dar sensação de amplitude é a iluminação. Quanto maior a luminosidade, maior a sensação do espaço. "Atualmente a iluminação tem sido usada para humanizar e personalizar os ambientes", acrescentou.


A ideia do marketing imobiliário é mostrar o potencial do empreendimento. Nesse sentido, a Elglobal tem investido em profissionais qualificados, que também são indicados para ajudar os clientes a otimizarem e a personalizarem os espaços de acordo com a necessidade de cada um. "Os hábitos mudaram e as pessoas estão passando mais tempo em casa, onde o espaço individual ou familiar parece mais aconchegante e seguro", concluiu. 

Acreditando e investindo no esporte

A Elglobal Construtora, empresa patrocinadora do Uberlândia Esporte Clube (UEC), tem ajudado a levar o nome Uberlândia para todo o Estado e o país. A parceria vai além da marca estampada na camisa do time em partidas oficiais de futebol e nos treinos das categorias de base.

A Elglobal acredita que formar cidadãos é dever não somente da família, da escola e do poder público, é também de todos aqueles que acreditam que o esporte é capaz de socializar, disciplinar, revelar talentos, dar oportunidades e dignidade aos que o buscam como profissão.

O diretor da Elglobal, Paulo Sérgio Ferreira, comenta que nos princípios da Visão da empresa a Responsabilidade Social está incluída. "Nós não nos preocupamos somente com o lucro, mas também com os aspectos culturais, sociais e esportivos que permeiam a sociedade. O prefeito Odeldo Leão tem incentivado as empresas privadas a participarem da vida da cidade no que tange ao esporte, à cultura e ao lazer. "Nós acreditamos que é importante a nossa participação neste contexto", afirmou.

Se a parceria beneficia a empresa, o Clube ganha ainda mais. Para o diretor administrativo e financeiro do Uberlândia Esporte Clube, Carlos Augusto Braga, patrocínio sempre é bem-vindo. "Ainda mais quando se trata de uma empresa de sucesso e comprometida com ações de marketing voltadas para a comunidade na qual atua. A construtora se consagra nacionalmente em sua atividade, com ações de comunicação bem definidas com o mercado e respeita o consumidor, oferecendo produtos e serviços dentro das expectativas geradas numa relação comercial", afirmou Braga. 



Craques do Futuro

O UEC possui as categorias de base no infantil, juvenil e juniores. Atualmente, 120 jovens entre 14 e 20 anos estão federados e em condições técnicas e jurídicas de participarem de competições esportivas. Todos os que compõem as categorias de base fazem parte do Projeto Craques do Futuro, desenvolvido pela Prefeitura, em parceria com a Universidade Federal de Uberlândia (UFU) e o UEC.

Paulo Sérgio destacou que a decisão de patrocinar o Clube resultou deste projeto. "Este é um dos caminhos mais curtos para a inclusão social, para tirar crianças e adolescentes das ruas e do contato com as drogas", comentou.

De acordo com Carlos Augusto Braga, o Uberlândia Esporte Clube é uma das três maiores entidades representativas que integram a sociedade. "O UEC gera nos jovens o desejo de vestir a camisa do Clube do coração em competições profissionais e fazer o melhor pelo time que carrega uma enorme torcida apaixonada".

Zona Sul cresce em ritmo acelerado



Gávea Office, um dos empreendimentos da empresa na região

Não é de hoje que a zona Sul é uma das que mais cresce e se valoriza em termos de mercado imobiliário. Antes mesmo de a Elglobal vender a área de sua propriedade onde está sendo construído o Uberlândia Shopping, pelo Grupo Sonae Sierra, a construtora já projetava investimentos no local.

Por lá, a Elglobal possui várias obras importantes, entre elas o Village Altamira Shopping, o centro empresarial Word Business Center (WBC), com 10,5 mil m², e o Gávea Office, com 4 mil m² de construção. Além do loteamento Parque dos Ipês, a empresa ainda lançará na região o centro comercial e empresarial Gávea Business, com 14 mil m² de construção.

Favorecendo ainda mais o dinamismo e crescimento da cidade, a Elglobal firmou parceria com a MRV, permutando para a construção do Spazio Único, próximo ao Shopping, o

The Palms, num terreno de propriedade da Elglobal, o Universtá e o Udinese, no Gávea Sul.


Otimista com o ritmo do setor, a Elglobal se prepara ainda para lançar um loteamento fechado, também próximo ao Shopping, com 400 lotes de 360 m², sem contar com outro na avenida Lidormira Borges do Nascimento, empreendimento já em aprovação.

Na visão do diretor, Paulo Sérgio Ferreira, todos os empreendimentos são importantes para o setor da classe média alta, porém, com áreas de casas populares. "Como a região possui muitos centros comerciais, lojas e empresas, nós queremos possibilitar aos moradores a oportunidade de trabalharem próximos aos seus lares e sem perderem muito tempo no deslocamento", destacou.

Segundo o secretário municipal de Planejamento Urbano,

Rubens Kazuchi Yoshimoto, a maior parte das áreas brutas estão concentradas nesta região. "Junto com as outras secretarias, estamos viabilizando o acesso à zona Sul, com a implantação de serviços de transporte e infraestrutura". A região deve ganhar até 2011 um terminal de passageiros que será interligado ao Sistema Integrado de Transporte (SIT).

Perspectivas para 2011

Para a Elglobal, as perspectivas para 2011 no setor da construção civil são promissoras. "A população de Uberlândia cresce acima da média nacional. Por causa da crise do passado, o mercado imobiliário ficou muitos anos represado de lançamentos. O ano de 2010 foi o melhor da história e, para 2011, estimamos um crescimento de 30% no volume de vendas da nossa empresa", conclui Paulo Sérgio Ferreira. 

Certificação de qualidade em dose dupla garante excelência

Construtora é detentora do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat e do Sistema de Gestão da Qualidade ISO 9001:2008

A Construtora Elglobal recebeu em novembro de 2010 um dos mais importantes certificados de qualidade da construção civil do Brasil, o PBQP-H nível A - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat. Criado pelo Governo Federal, a certificação tem a proposta de organizar o setor da construção civil para a melhoria da qualidade da habitação.

Além do PBQP-H nível A, a empresa também possui o Sistema de Gestão da Qualidade ISO 9001:2008, a versão mais recente da norma e mantém seu sistema da qualidade com seriedade. Durante a auditoria, todos os departamentos, procedimentos e as obras passaram por uma detalhada inspeção. O certificado comprova que o processo produtivo da Elglobal é confiável e está em conformidade com o padrão de qualidade exigido. Para o cliente isto significa garantia de entrega do empreendimento com projeto, obra e acabamento de alto padrão. A empresa soma atualmente nove empreendimentos imobiliários, entre projetos concluídos e entregues, em construção e lançamentos. Destes, um já está totalmente vendido.

Segundo o Diretor de Produção, Edson Jorge, a certificação no Nível A representa a qualidade das construções em sua totalidade. "A empresa faz um controle dos materiais desde a aquisição e logística até sua aplicação no canteiro de obras", relatou.

Uma pesquisa realizada recentemente com coordenação técnica do Poli Construção Civil da USP (PCC-USP) e participação do Instituto Brasileiro

de Tecnologia e Qualidade na Construção Civil (ITQC), da Financiadora de Estudos e Projetos do Ministério da Ciência e Tecnologia (Finep), do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial




Fachada de uma das unidades do Residencial Umuarama que também é contemplado com a qualidade Elglobal

(Senai) e de mais 15 universidades, constatou que são gastos em reais de 3% a 8% a mais em material do que o necessário em função das perdas. Ao final, essas perdas se tornaram entulho ou ficaram incorporados na obra e naturalmente elevaram seu custo.

Na Elglobal, essa realidade é bem diferente. A equipe tem a missão de orientar e fiscalizar o armazenamento, manuseio e preservação dos materiais, bem como o seu uso correto, a fim de reduzir ao máximo o desperdício. Mensalmente, os responsáveis fazem uma verificação no canteiro para garantir que os materiais estejam em perfeitas condições de armazenamento e uso.

Além dos materiais de primeira linha, a Elglobal prima pela qualificação de mão de obra e, principalmente, pela excelência da execução de serviços. "Todo funcionário contratado recebe treinamento necessário para o bom desempenho de suas tarefas, incluindo as políticas de Qualidade, de Segurança e Interna da Empresa. Todos devem estar alinhados com a filosofia do Compromisso de Qualidade", destacou Edson Jorge.

A Elglobal trabalha para garantir o que há de melhor em construção. Os certificados só vêm comprovar a excelência da qualidade dos materiais, serviços e o compromisso com a satisfação da equipe e dos clientes. 



Nossos empreendimentos

Portal da Altamira - Uberlândia



Localização: Av. Francisco Galassi 1016, bairro Patrimônio.

Área do Terreno: 1.170,77 m².

Área de uso comum: Elevador, guarita, salão de festas com sanitário e depósito, terraço com espaço gourmet; duas vagas de garagem e 3 vagas para a Cobertura, cabeamento central para TV e computador.

Número de Unidades: 24 apartamentos e 3 coberturas.

Área útil: 94 m² e 96 m².

Tipologia dos apartamentos padrão: varanda, sala 2 ambientes, uma suíte com balcão, 3 quartos,

sendo 1 suíte, banho social, cozinha e serviço com banheiro.

Referência: Próximo ao Extra, Cajubá, Bretas.

Entrega em 2012

Solárium - Uberlândia



Localização: Rua Felisberto Carrijo, bairro Altamira.

Área do Terreno: 952,06 m².

Área de uso comum: Elevador, guarita, salão de festas com sanitários e depósito, terraço com espaço gourmet, cabeamento central para TV e computador.

Número de Unidades: 33 apartamentos.

Área útil: 95,47 m² e 96,22 m².

Tipologia dos apartamentos: 3 Três apartamentos por andar; ampla varanda, 3 quartos com uma suíte ou dois quartos com uma suíte e

home office.

Referência: Próximo ao Extra, Cajubá, Praia Clube e Bretas.

Entrega em setembro de 2011

Planalto II - Uberlândia



Localização: Av. Dimas Machado esq. com a Rua do Feirante, bairro Planalto.

Área do Terreno: 3.416,00 m²

Área de uso comum: Vaga de garagem com piso pavimentado, guarita e recreação coberta.

Número de Unidades: 48 apartamentos.

Área útil: 44 m².

Tipologia dos apartamentos: 2 quartos, sala, cozinha, sala de estar, sala de jantar, banheiro.

Referência: Próximo ao Terminal Planalto e ao 36º BIMTz.

Entrega em abril de 2011

Antônio Martins Chaves - Uberlândia



Localização: Rua Ovídio Brandamante de Toledo, bairro Tupalina.

Área do Terreno: 1.607,00 m².

Área de uso comum: elevador, espaço fitness, portaria, playground, salão de festas e praça.

Número de Unidades: 24 apartamentos.

Área útil: 75 m².

Tipologia dos apartamentos: 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada e 2 vagas de garagem.

Referência: Próximo ao Praia Clube e ao Bretas.

Entrega em abril de 2011

Conheça os lançamentos

Residencial
Alta Vista

Belo Horizonte
(MG)



Residencial
Altina
Fonseca

B. Martins
Uberlândia
(MG)



Um sonho que se transforma em realidade




Depois de 10 anos, a costureira Maria Aparecida Mendes, 53 anos, conseguiu realizar o sonho de ter a casa própria, ou melhor, o apartamento novo. Para atingir sua meta, ela conta que precisou vender um terreno e tornou real seu projeto de vida. Há um ano, já com o imóvel em seu nome, Maria disse que ainda não se mudou. "Estou fazendo algumas adaptações e deixando o apartamento do jeito que quero antes de morar lá", comentou.

A nova tendência do mercado imobiliário é a oferta de apartamentos bem projetados e em condomínio fechado, com garagem e área de lazer. É isso que a Elglobal procura

oferecer. Empreendimentos completos que atendam às exigências dos clientes. Em geral, a negociação começa com a aquisição de um imóvel na planta.

Graças às taxas de juros menores, controle da inflação, aumento da renda, a estabilidade da moeda e mais vagas de trabalho, muitos têm se beneficiado do bom momento para adquirir um imóvel. Foi o que fez a costureira Maria: "Esperei dez anos para comprar meu apartamento por questões financeiras, mas agora consegui e pretendo me mudar neste início de ano", ressaltou.

Com os pés no chão e parcelas que cabem no bolso, Maria vai pagar quase R\$ 70 mil em 30 anos. O imóvel tem dois dormitórios, cozinha, sala e banheiro e está localizado no bairro Planalto. "Foi o melhor presente que poderia dar a mim mesma", concluiu. 

Órgão de comunicação oficial da Elglobal Construtora Ltda.

Rua Diógenes de Moraes, 10
B. Cazeca - Uberlândia - MG

www.elglobal.com.br
elglobal@elglobal.com.br

Fone: (34) 3230-8400

Conselho Diretor:
Paulo Sérgio Ferreira
e **Rogério Funaro**

Diretor de Produção Civil:
Edson César Jorge

Coordenação de vendas:
Abadia Cristina e
Sandra Helena

Direção de Marketing:
Cárita Inez Pina de Rezende
Ferreira

Comunicação corporativa:
Cinco Comunicação
José Renato Tavares

Conselho editorial:
Carita Inez Pina de R. Ferreira, **José Renato Tavares** e
Cristiane Guimarães

Edição e jornalista responsável:
Cristiane Guimarães
Mtb 6.513 MG
crisguimaraes2@yahoo.com.br

Reportagem e texto:
Alitéia Milagre
Mtb 0633 MG

Pré-impressão - CTP:
Smart Color

Impressão:
Gráfica Breda

Tiragem 1.000 exemplares

Distribuição dirigida
e gratuita